

资产评估结果公示表

项目评估委托单位	数源科技创新发展有限公司		
项 目 名 称	位于杭州市钱塘区白杨街道8号大街2号5G产业先导园1幢、7幢厂房及西北角的临时用房		
评 估 目 的	房产租金市场价值		
经济行为批准文件	办公会议纪要		
评估机构选聘方式	比价选聘		
评 估 机 构 名 称	坤元资产评估有限公司		
评 估 师 资 质	资产评估师		
公 示 时 间	2023年11月27日至2023年12月1日		
公 示 范 围	公司官网		
评估资料查阅方式	经申请并签署保密协议后可查阅评估报告		
公示意见反馈途径	邮箱	huxin@soyea.com.cn	电话 0571-81630675
公 示 监 督 部 门	邮箱	Soyea.jw@soyea.com.cn	电话 0571-88271171
评 估 报 告 摘 要	杭州市钱塘区白杨街道8号大街2号5G产业先导园1幢、7幢厂房及西北角的临时用房（建筑面积共58,589.15平方米），经评估年租金市场价值为19,670,500元，本评估结论使用有效期为自评估基准日起1年，即从2023年10月15日至2024年10月14日止的期限内有效。		

特 别 事 项 说 明	
----------------------------	--

评估结果汇总表（单位：万元）

评估基准日：2023 年 10 月 15 日 评估结果有效期：1 年 月 日

项 目	账面 价值	评估价值	增减 值	增减率（%）
流动资产				
非流动资产		1967.05		
其中：长期股权投资				
投资性房地产		1967.05		
固定资产				
在建工程				
无形资产				
其中：无形资产 ---土地使				
其他非流动资				
资产总计				
流动负债				
非流动负债				
负债总计				
净 资 产		1967.05		