

## 资产评估结果公示表

|             |  |  |    |          |
|-------------|--|--|----|----------|
| 项目评估委托单位    | 杭州景河房地产开发有限公司  |  |    |          |
| 项 目 名 称     | 景溪北苑商铺 30 套  |  |    |          |
| 评 估 目 的     | 租金评估   |  |    |          |
| 经济行为批准文件    | 项目公司报告   |  |    |          |
| 评估机构选聘方式    | 比价选聘   |  |    |          |
| 评 估 机 构 名 称 | 浙江国信房地产土地估价咨询有限公司萧山分公司                               |  |    |          |
| 评 估 师 资 质   | 注册评估师  |  |    |          |
| 公 示 时 间     | 2022 年 10 月 25 日-2022 年 10 月 31 日                    |  |    |          |
| 公 示 范 围     | 集团网站   |  |    |          |
| 评估资料查阅方式    | 纸质报告   |  |    |          |
| 公示意见反馈途径    | 邮箱   |  | 电话 | 88271222 |
| 公 示 监 督 部 门 | 邮箱   |  | 电话 |          |
| 评 估 报 告 摘 要 | 景溪北苑 30 套商铺，建筑面积合计 5471.04 平方米，整体租赁年租金估价为 279.61 万元。 |  |    |          |
| 特 别 事       |  |  |    |          |

|                     |          |                    |         |        |
|---------------------|----------|--------------------|---------|--------|
| 项<br>说<br>明         |          |                    |         |        |
| 评估结果汇总表（单位：万元）      |          |                    |         |        |
| 评估基准日：2022年7月28日    |          | 评估结果有效期：2022年10月7日 |         |        |
| 项 目                 | 账面价<br>值 | 评估价值               | 增减<br>值 | 增减率（%） |
| 流动资产                |          |                    |         |        |
| 非流动资产               |          |                    |         |        |
| 其中：长期股权投资           |          |                    |         |        |
| 投资性房地产              | 2598.92  | 279.61             |         |        |
| 固定资产                |          |                    |         |        |
| 在建工程                |          |                    |         |        |
| 无形资产                |          |                    |         |        |
| 其中：无形资产<br>---土地使用权 |          |                    |         |        |
| 其他非流动资产             |          |                    |         |        |
| <b>资产总计</b>         |          |                    |         |        |
| 流动负债                |          |                    |         |        |
| 非流动负债               |          |                    |         |        |
| <b>负债总计</b>         |          |                    |         |        |
| <b>净 资 产</b>        |          |                    |         |        |